

på hyttebesøk Holsåsen

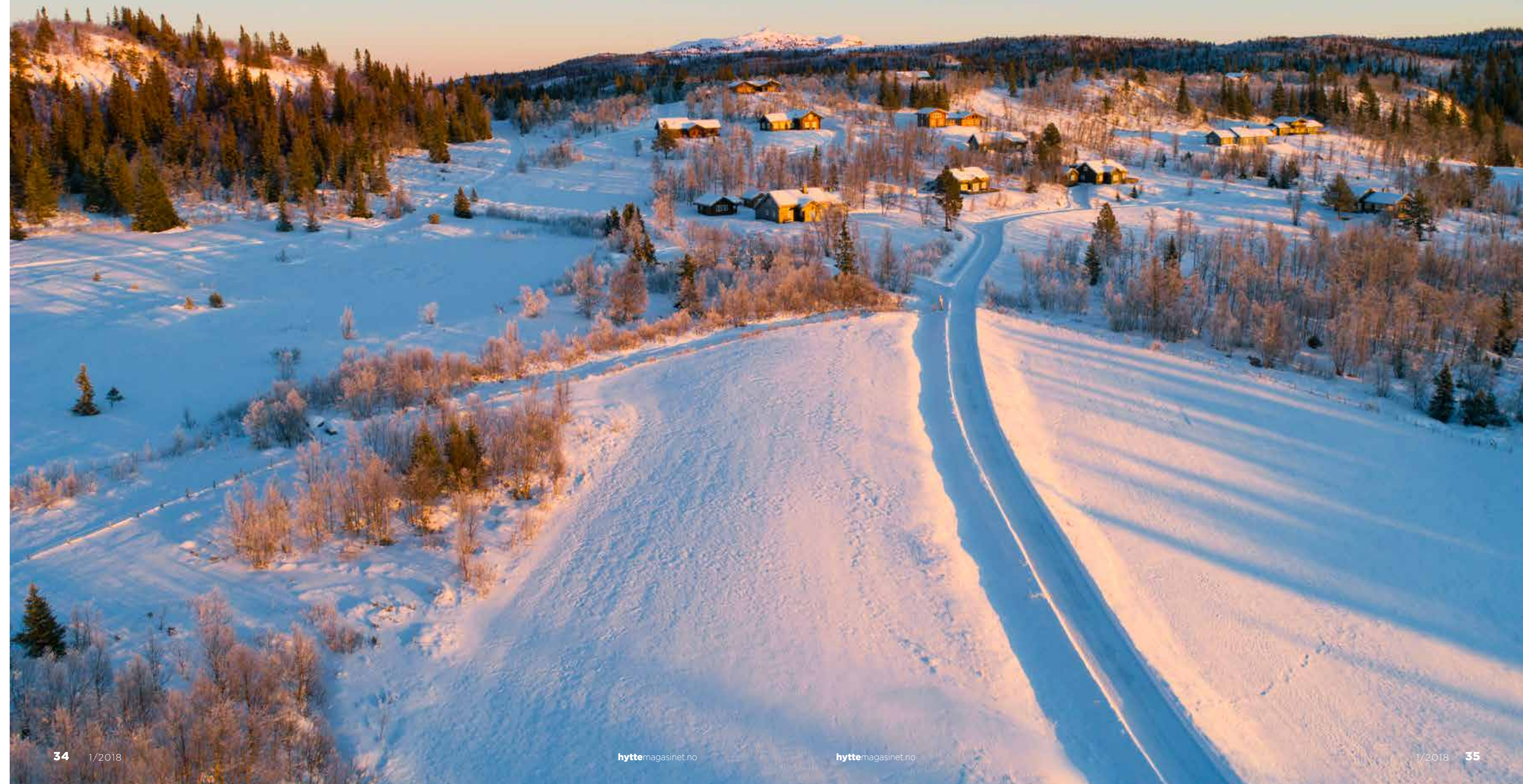


Holsåsen stølsgrind ligger ca. 1000 meter over havet midt mellom Hallingskarvet og Reineskarvet i Hol kommune i Buskerud fylke.



#hytteområdet

Hyttemagasinet viser deg flere hytter i hver eneste utgave, men litt for ofte går vi med harelabb over hytteområdet. I norsk hytteflora dukker det opp stadig flere tomteprosjekter og eksisterende tomteområder bygges ut. Vi tar trendene på alvor, og i 2018 vil vi ta deg med til kjente og ukjente steder. I denne utgaven besøker vi Holsåsen.



Under radaren – høyt til fjells

Hallingskarvet

Jeg har vært på flere hyttebesøk enn jeg kan huske. Ved sjøen, i innlandet – og på fjellet. Om det finnes én fellesnevner for alle hytter vi har vært på med Hyttemagasinet, må det være: Norge er virkelig variert og vakkert.

TEKST: Pål Berg og Per Olav Andersen
FOTO: Vidar Askland

Selv om vi har trålet Norge på kryss og tvers, har vi fortsatt bare opplevd en bitteliten del av det som er totalt over 400 000 hytter i Norge. Derfor blir jeg heller ikke overrasket over at vi snubler over stadig flere «perler». Men det hører likevel med til sjeldenhetene at jeg nokså umiddelbart tenker at «her kunne jeg faktisk godt hatt hytte selv».

Jeg er nok ganske sær, og sikkert ikke av de enkleste å tilfredsstillere. På hyttemessene vår og høst blir jeg ofte praiet av tilbydere som har tomter, ferdige hytter og prosjekter. Mye lekkert, mye fint men jeg har fortsatt til gode å få virkelig fot for tilbudene.

Hvor vil vi ha hytte? Min bedre halvdel har lenge ønsket seg tilbake til fjellet etter å ha tilbragt de fleste feriene som ung i Valdres. Hun er glad i fjellet, hun er glad i turer

sommer og vinter og hun er spesielt glad i skiturer.

Hun vil ikke til et sted der du må bruke en halvtime fra hytta for å komme opp på snaufjellet. 900 meter synes å være hennes nedre grense – uavhengig av om det er trær der eller ikke. Hun vil ha utsikt, og hun vil absolutt ikke se rett inn i trær eller nabohytter.

For egen del vil jeg gjerne ha utsikt, men slett ikke ha innsyn. Jeg vil ikke se inn til

andre og jeg vil ikke bli sett. Jeg ønsker meg ikke naboer tett på; jeg trenger luft og avstand. Jeg mener å ha gått pliktløpet med utedo og hentevann selv om jeg ikke er superkresen. Jeg behøver ikke led-lys i badestampen og jeg behøver ikke vinkjøler eller vinkjeller. Jeg er ikke så veldig glad i steder der det «bare» er 3 timer kjøretid – mens det viser seg å være til tettstedet nede i dalen og du må legge til en halvtime på dårlige veier opp til hytta.

Alt dette, og likevel responderte vi begge umiddelbart på Holsåsen.

Hvor er Holsåsen? «Holsåsen??» spør kolleger og kjente når jeg forteller.

Ingen har hørt om det.

Kjører du riksvei 7 fra Gol kommer du til Hagafoss et drøyt kvarter før Geilo. Det er der forbindelsen Hol-Aurland starter, og noen hundre meter inn mot Aurland svinger du opp til Holsåsen. Det tar deg 10

minutter før du er oppe på godt over 900 meter.

Her er det plass, her er det allerede en del hytter, men det vrirler ikke av dem. Videre utbygging synes å være gjennomtenkt med en grunnleggende filosofi om at alle hytter skal kunne se Hallingskarvet, og alle hytter skal ha god plass på rauser tomter.

I 1993 ble det gjennomført en tomtedelingplan i Holsåsen. En og annen hytte fant sin naturlige plass i fjellsiden, men området ►

Reinskarvet





Holsåsen fremstår som et alternativ for deg som **ikke MÅ kunne spenne på deg alpinutstyret i hytta** for å gli ut i bakken.

MAGISKE DESEMBER: Når desember har passert halvgått løp, er det ikke mye lys å hente i Norge. Når sola står opp for så å gå ned få timer senere, blir den kjølige vinterstemningen av det magiske slaget.+



DEN FØRSTE: Ingar Dalen (under) kjøpte tomter i Holsåsen i 2005, og i 2009 tegnet han hytta på bildet – en hytte i fire separate enheter som er lenket sammen på finurlig vis. Ideer fra nettopp denne hytta er nå blitt til flere modeller av Skarvhytta-seriene. De 14 tomtene i Urtskaret skal alle bebygges med Skarvhytta-modeller.



har gått under radaren for folk flest. Mens de mer kjente destinasjonene har tiltrukket seg de fleste har det vært stille fra utbyggere i Holsåsen.

For hvem? Mens deler av Hemsedal, Kvittfjell, Hafjell, Trysil, Oppdal, Geilo og Norefjell til dels ser ut som fortettede hyttelandsbyer, fremstår Holsåsen som et alternativ for deg som ikke MÅ kunne

spenne på deg alpinutstyret i hytta for å gli ut i bakken. For deg som ikke MÅ kunne skli inn til «after-ski» tidlig og sen kveld.

Ingar Dalen er lokal arkitekt. I 2005 kjøpte han et knippe hyttetomter, litt som et innfall og i hvert fall uten helt å vite eksakt hvordan de skulle nyttiggjøres.

I 2009 tegnet han en spennende hytte med en helt enestående beliggenhet. Det er én hytte i flere deler, og ideene fra denne

nytta har han tatt med seg videre i det han har kalt Skarvhytta.

– Den grunnleggende tanken bak Skarvhytta er opplevelsen av å gå i fjellet overført til arkitektur.

– Hyttene i Skaret-serien gjenspeiler fjellformasjonen som kalles et skar, forteller Ingar Dalen.

– Punktet der det dannes en kløft i fjellet og lyset slippes gjennom. Jeg har ønsket at

disse hyttene skal preges av store vinduspartier i begge ender av bygget. De kan åpnes og lyset beveger seg fritt fra den ene enden til den andre. På hver side av de store vinduspartiene har hytta en mer lukket fasade – som to fjell på hver sin side av et skar, sier han.

Dette skal være hytter som mange kan ha råd til. Det er enkelt, men funksjonelt. Alle fasiliteter er på plass, men det er ikke over-

dådig. Det er rett og slett nøktern komfort. Hyttetrendene dikterer nå store vindusflater, enkel arkitektur uten for mye kakepynt, og vedlikeholdsfrie løsninger.

– Ønsket om å ta med naturen inn og viske ut skillene mellom ute og inne, har hele tiden vært viktig for meg, sier Dalen som ønsker å skape et hytteområde som ikke er for mye hummer og kanari, men som får et enhetlig preg med samme arki-

tektoniske uttrykk. Med 14 Skarvhytter i Ureskaret hyttegrend skapes variasjonen gjennom ulike hyttestørrelser og retninger på byggene.

– Jeg liker ikke sammenblanding av mange stilarter. En moderne hytte godt plassert i terrenget ved siden av en stor tømmerhytte er ikke helt min stil eller smak, sier han.

– Vi må ha hytter som tilfredsstillende



Hyttene i Holsåsen skal ha **fritt utsyn til Hallingskarvet** fra alle hytter. Det er viktig for oss at det ikke fortettes.

Adne Holestøl Hognerud

ÅPENT NED: Løsningen gir mye luft og lys. Her går det ikke bort mye i gangplass, og de store vindusflatene slipper inn raust med lys.

KJØPTE TIDLIG: Jeanette Viggan Andersen og Morten Holestøl var blant de første som sikret seg hytte i Ureskaret Hyttegrend. De ville se Hallingskarvet – fra rette sida.

Den typiske **hyttekjøper** på Holsåsen er nok den som vil ha nærhet til gode ski- og turløyper.

ulike oppfatningene folk har av hva som er pent og stygt, men vi må være flinkere til å plassere de like stilartene samlet. Her burde myndighetene vært mye strengere til å sette strengere krav i reguleringsplanene.

Så kan det høres rart ut at han ikke selv har hytte i samme område. Men han eier og driver Halne Fjellstugu på Hardangervidda sammen med en kamerat, så da har han «hytte» der.

Holsåsen er kanskje ikke førstevalget til familiene som ønsker å bruke hele dager i alpinanlegget. Det er riktignok kort vei til Geilo og Sudndalen, men mange vil kunne oppleve det som upraktisk.

Megler Ådne Holestøl Hognerud kjenner området ut og inn, han har vokst opp i Sudndalen og kan alt om alle på Holsåsen. – Den typiske hyttekjøper på Holsåsen er nok den som vil ha nærhet til gode ski- og turløyper og som ikke er så opptatt av å ha hytte i de mest «hotte» områdene som Geilo og Hemsedal, sier han, men understreker at veien er kort til alt Geilo har å tilby og dessuten til alpinanleggene både i Sudndalen og Geilo..



FUNKSJONELT: Skarvhytta er holdt i en stram, elegant og funksjonell stil, uten taklister og uten detaljer som forstyrrer inntrykket av visuell harmoni.



Det fine er at tomtene er forholdsvis store og hyttene er plassert i terrenget med omtanke både for naturen og hyttebrukerne.

De kjøpte utsikten. Jeanette Vigen Andersen og Morten Holestøl var blant de første som sikret seg hytte i Ureskarret Hyttegrend. De hadde ett krav til hyttetomt: De skulle ha fri sikt til Hallingskarvet – fra rette sida.

– Foreldrene mine bor ikke langt unna, så vi hadde et sterkt ønske om hytte nær barndomshjemmet mitt, forteller Morten Holestøl.

– Det fine er at tomtene er forholdsvis store og hyttene plassert i terrenget med omtanke både for naturen og hyttebrukerne. Arkitekten har vært opptatt av at hytteeierne skal ha følelsen av å bo for seg selv uten at andre

bygg «trenger seg på» og virker forstyrrende, sier Morten.

Selv har paret en tomt på 1,7 mål og kan knapt se andre hytter i feltet.

– At her er så lyst, luftig og at det er høyt under taket er et stor pre, mener Jeanette.

Det ER både luftig og høyt under taket – også ute. Lyst er det ikke alltid og i hvert fall ikke i desember når Hyttemagasinet er på besøk. Men det helt spesielle lyset som følger med solgangen er virkelig fascinerende og vakkert. Og kanskje er det bare på steder som Holsåsen man gleder seg til at solen går ned? ►

INSPIRERT AV FJELLET: Ingar Dalen har latt seg inspirere av fjellet der lyset slippes gjennom kløfter i fjellformasjonene. –Jeg har ønsket at disse hyttene skal preges av store vinduspartier i begge ender av bygget. På hver side av de store vinduspartiene har hytta en mer lukket fasade – som to fjell på hver sin side av et skar, sier han.



PRAKTISKE LØSNINGER: Skaret-serien leveres i tre ulike størrelser, den største såvidt over 100 m². Men alle har beholdt det samme særpreget – en romslig hems med soverom og TV-stue. Hyttene leveres med bod og carport, og mange skjøter på med et annek i samme stil. – Har du hytte på fjellet MÅ du nesten ha godt med plass i en eller flere boder, mener Ingar Dalen.

*Arkitekten har vært opptatt av at hytteeierne skal ha følelsen av å **bo for seg selv** uten at andre bygg «trenger seg på» og virker forstyrrende.*

Holsåsen

Stølslivet har preget området rundt Holsåsen, men selv om det aktive stølslivet er historie, blir stølsbusene godt vedlikeholdt. Grunn-eierne gikk sammen om et stort prosjekt i 1993, og målet med arbeidet har vært å ta vare på kulturminnene i området.

Selveier-tomter. Opp mot 150 tomter legges ut for salg.

Priser: Fra 800 000 til 1 500 000.

Kjøretid: 3 timer fra Oslo, 3,5 timer fra Bergen

Grunneiere: Asle Mørk tlf. 917 76 400, Torstein Seim tlf. 922 48 884, Knut Medhus tlf. 481 50 055, Leif Johnny Nestegard tlf. 913 80 858, Ingar Dalen tlf. 408 00 420.

Ureskaret hyttegrend

Ureskaret hyttegrend består av 14 tomter som skal bebygges med Skarvhytta-modeller.

Kontakt: Ingar Dalen, tlf 408 00 420.

Megler Ådne Hølestøl Hognerud, tlf 922 08 195, adne@herland-eiendom.no



ELEMENTHYTTER: Produksjonen av Skarvhytta foregår i Litauen etter norske krav og monteres av egne snekkerlag, mens det benyttes lokale aktører til alt øvrig arbeid. Det er utviklet to modeller: Skaret og Nuten. De skiller seg fra hverandre ved at Nuten har oppholdsrom liggende i fronten av hele hyttas lengde, mens Skaret har oppholdssone i midten, med gjennomlys.

