



Øvre Buskerud jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0630-2007-0022 Veggen Søndrol - Varaldset

Gnr. 7/2 m/flere i Hol kommune

Oppstarta: 27.02.2009

Avslutta: 12.10.2009

Retten har kommet til slik enstemmig

SLUTNING:

Vedtektene for Vegen Søndrol – Varaldset skal være slik:

VEDTEKTER FOR VEGEN SØNDROL – VARALDSET

§ 1. VEGEN

Vegen Søndrol - Varaldset, heretter kalt veglaget, omfatter den private fellesvegen fra Søndrolkrysset til eiendomsgrensa for eiendommene gnr. 20/2, 3 og 13/1 mot Varaldset sameie øst for Varaldsetodden. Sideveger er ikke en del av veglaget.

§ 2. FORMÅL OG ANSVAR

Veglaget har til formål å vedlikeholde og sørge for god nok standard på vegen - om nødvendig ved opprustning/omlegging. Vegen skal på tidsmessig måte tjene landbruks-, bosteds- og hytteinteressene innenfor dekningsområdet til vegen.

Veglaget skal samarbeide med veglaget for Varaldsetvegen (Randen – Varaldset) om fellesinteresser knyttet til at vegene er gjennomkjøringsveg mellom Hol og Vats.

Veglaget er et eierlag og har delt og ubegrensa ansvar i samsvar med andelsfordelingen, jf. § 3 (proratarisk ansvar).

§ 3. MEDEIERE

Følgende eiendommer er medeiere i veglaget med slike andeler:

Gnr./bnr.	Eier:	Andel
7/2	Oddmund og Astrid B. Mikkelsen	2,4
8/1	Jarle H. R. Paulsen	1,1
8/2	Ola Rue	1,8
8/5	Åse Hansegård	7,8
8/7 og 11/3	Arne Magne Rue	9,7
8/8	Barbro Aasen	1,1
8/12	Elisabeth S. Rue Strencho	1,1
10/1	Jorann Huskelien	3,3
10/2	Knut Seim	0,3
11/1	Robert Søndrål	3,1
11/2	Gudrun Marie S. Hansen	1,5
11/ 5 og 17	Sander Ottar Søndrol	4,6
11/8 og 9	Odd Trygve Bekkestad	4,9
11/11	Vegard Sorteberg	5,0
13/1	Asle Slåtto Mørk	9,1
13/3, 15/30 og 16/18	Torstein Seim	7,9
14/1	Svein Nedremyr	7,7
15/1, 7, 33, 34, 13/9 og 16/19	Knut Medhus	6,8
15/3	Bjørn-Kåre Slåtto	0,2
15/14 og 17/15	Audun Medhus	2,6
15/37	Pål Medhus	1,0
15/86, 16/3, 10, 24 og 82	Leif Johnny Nestegard	4,6

16/15	Kjersti Lilloe Nestegard	1,0
16/20	Knut Erik M. Slåtto	0,5
17/1	Rune Hallingstad	1,2
17/7	Arne Fred Hallingstad	1,2
20/2 og 3	Asbjørn Karl Kvammen	8,5
Sum andel:		100

Andelene er grunnlaget for fordelingen av medeierens rettigheter og plikter i veglaget.

Medeierskapet er tilknyttet eiendommene.

Det er ikke mulighet for landbrukseiendommer til å melde seg ut av veglaget, dvs. at medeierskapet er pliktig så lenge en eiendom sokner til vegen.

Som nye medeiere kan etter søknad tas opp andre eiendommer i området og andre som veglaget er interesserte i å ha med. Veglaget avgjør de økonomiske betingelser for nye medeiere.

Dersom en medeiereiendom blir delt og den fradelte parsellen er landbrukseiendom som sokner til vegen, har denne rett og plikt til å bli medeier i laget.

Andel for ny medeier, eller endring av andelen for eksisterende medeier, blir avgjort av veglaget etter en vurdering av forholdsmessig nytte for vedkommende.

Ved vesentlig omlegging eller forlengelse av vegen, opptak av sideveger og andre forhold som i vesentlig grad endrer forutsetningene for fordelingen, skal veglaget vurdere å endre andelsfordelingen.

Medeierne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøtet og styret.

Medeierne har en generell plikt til å informere styret om forhold som er i veglagets interesse.

Medeier som fester bort eller selger tomter, har plikt til å informere kjøper om veglagets vedtekter. Særlig gjelder dette bestemmelsene om betaling av vegavgifter. Dette skal også fremgå av tinglyst skjøte eller festekontrakt for hver tomt.

§ 4. ANDRE BRUKERE AV VEGEN

Fritidseiendommer som ikke er medeiere i vegen, og som sokner til vegen, får rett til å bruke vegen når pålagte avgifter betales.

Brukere som ikke har eiendom som sokner til vegen, får rett til å bruke vegen når de betaler bomavgift.

Alle brukerne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøtet og styret.

§ 5. BRUK AV VEGEN

Transport skal ikke skje når det kan være fare for skade på vegbane, stikkrenner eller grøfter.

Det er forbudt å legge tømmer eller annet trevirke inn i vegbanen, i vegggrøfter, på møte- eller snuplasser. Kvist og annet hogstavfall må straks fjernes fra slike steder. Det må vises spesiell aktsomhet ved nedbaring av bekker utenfor vegområdet.

De som bruker vegen og ikke utviser aktsomhet, ikke holder seg til vedtektene eller ikke retter seg etter pålegg fra styret, er selv ansvarlige for skade de påfører vegen. Skade skal varsles styret.

§ 6. GRUNN TIL VEGEN

§ 6.1 Veggrunn

Med veggrunn menes kjørebane (herunder møteplasser), skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringstopp pluss en meter.

Ved framtidige utbedringer av vegen skal medeierne og andre som har grunn langsmed vegen, vederlagsfritt, eventuelt mot vederlag etter bruksverdi, stille grunn til disposisjon. Dette gjelder også nødvendige fyllmasser som må tas utenfor selve veglinja. Denne bestemmelsen er avgrenset til å gjelde for utmark (jf. friluftsl. § 1) og inntil 10 m fra vegens midtlinje.

§ 6.2 Vederlag

Krav om vederlag etter § 6.1 settes fram for styret innen 2 - to - måneder etter at varsel om tiltak er mottatt.

§ 6.3 Varsel

Styret er pliktig til å varsle aktuelle grunneiere om planer om vegarbeid og oppstart av vegarbeid. Slikt varsel skal skje i god tid og minst en måned før anleggsstart.

§ 6.4 Grus

All grus som blir tatt utenom veglinja - etter avtale med grunneier - skal betales etter vanlige satser for tilsvarende (usortert) masse i distriktet.

§ 7. VEGA VGIFTER

Avgiftene bør kreves inn på forskudd etter avholdt årsmøtet og i samsvar med vedtatt arbeidsplan og budsjett for inneværende år.

§ 7.1 Avgifter for medeierne

§ 7.1.1 Grunnbeløp

Alle medeierne skal betale grunnbeløp. Veglaget fastsetter hvert år det samlede beløpet som medeierne skal bidra med ved innbetaling av grunnbeløp. Det samlede beløpet skal deles i to; der den ene delen skal omfatte summen av et likt minimumsbeløp for alle medeierne og den andre delen skal deles i samsvar med andelsfordelingen i § 3. Minimumsbeløpet fastsettes av veglaget.

Medeierne får ved innbetaling av grunnbeløpet to årskort til automatbommen. Årskortene kan brukes av medeieren med ektefelle/samboer, foreldrene og barna til medeieren.

§ 7.1.2 Bruksavgift

Medeierne skal i tillegg til grunnbeløp betale for bruken av vegen etter følgende differensiering:

	<u>Andelstall</u>
Gardsbruk med driftssentrum langs vegen	2
Gardsbruk med fast bosetting	5
Stølsbu/hytte/utleiehytte med overnattingsstandard – pr. enhet	4
Dyrka areal på fjellet < 20 daa som blir hausta og hjemkjørt	2
Dyrka areal på fjellet > 20 daa som blir hausta og hjemkjørt	3
Mjølkebesetning på støi	3

Veglaget fastsetter hvert år det samlede beløp som medeierne skal bidra med gjennom avgifter for bruken.

Styret er ansvarlig for å holde oversikt over medeierens bruk av vegen med hensyn til utligning etter bruken. Den enkelte medeier har i denne sammenheng plikt til å melde fra til styret om forhold som har betydning for utligning etter bruken.

§ 7.2 Avgifter for fritidseiendommer som sokner til vegen og som ikke er medeiere

§ 7.2.1 Tilknytningsavgift

Veglaget skal kreve inn tilknytningsavgift fra tomtekjøper. Avgiften er en engangsavgift som skal betales når hyttetomt blir solgt første gang. Veglaget fastsetter tilknytningsavgiften.

Betalt tilknytningsavgift gir ingen andel (medeierskap) i vegen, men framtidig rett til å bruke vegen mot å betale årsavgift.

§ 7.2.2 Årsavgift

Veglaget skal kreve inn årsavgift fra bebygde fritidseiendommer som sokner til vegen og som ikke er medeiere. Avgiften fastsettes av veglaget.

Ved betaling av årsavgift får en to årskort i automatbommen. Årskortene kan brukes av hytteeieren med ektefelle/samboer, foreldrene og barna til hytteeieren.

§ 7.3 Engangsavgift for merbruk av vegen ved anleggsarbeid i utbyggingsfelt eller ved oppsetting av bygningsmasse m.m.

Engangsavgift for merbruk av vegen ved anleggsarbeid i utbyggingsfelt

Veglaget kan kreve inn engangsavgift for merbruk av vegen ved etablering av fellesanlegg for veg, vann, avløp og strøm i utbyggingsfelt. Avgiften skal betales av utbygger.

Veglaget fastsetter engangsavgiften. Avgiften må stå i forhold til den faktiske merbruken av vegen i anleggsperioden. Ved innbetalt engangsavgift skal det ikke betales bomavgift for den bruk av vegen som er knyttet til anleggsarbeidet.

Engangsavgift for merbruk av vegen ved oppsetting av bygningsmasse m.m.

Veglaget kan kreve inn engangsavgift for merbruk av vegen ved oppsetting av ny bygningsmasse på eiendom som sokner til vegen. Avgiften skal betales av byggherre.

Veglaget fastsetter engangsavgiften.

Eventuell avgift skal innbetales ved bygging av hytte eller stølsbu. Veglaget kan bestemme at det også skal betales en avgift ved annen byggeaktivitet, som for eksempel ved ombygging, påbygging og bygging av uthus.

Ved innbetalt engangsavgift skal det ikke betales bomavgift for den bruk av vegen som er knyttet til oppsetting av bygningsmasse m.m.

§ 7.4 Særskilt avgift

Nødvendig transport som må skje i perioder når styret har avgrensa bruken av vegen, kan avtales mot særskilt avgift og på særlige vilkår.

Veglaget kan kreve inn særskilt avgift for utkjøring av avvirket skog og lignende som utgjør et visst omfang. Ved innbetaling av slik avgift skal det ikke betales bomavgift for denne bruken.

§ 7.5 Bomavgift (automatbom)

Veglaget krever inn bomavgift for allmennhetens bruk av vegen. Da gjelder § 56 i veglova. Medeiere i veglaget som betaler grunnbeløp og andre brukere som betaler årsavgift, skal ikke betale bomavgift.

Veglaget kan tilby årskort til brukere som ikke har eiendom som sokner til vegen. Avgiften fastsettes av veglaget.

§ 8. OVER - OG UNDERSKUDD

Eventuelt underskudd må dekkes av medeierne og utlignes i samsvar med andelsfordelingen, jf. § 3.

Eventuelt overskudd skal gå til drift av veglaget.

Ved større investeringer og underbalanse i driften kan veglaget ta opp lån.

§ 9. REGLER OM VINTERBRØYTING OG OM BRUK AV VEGSTREKNINGEN STEINSTØLEN-STOREMYRI I VINTERSESONGEN

Vegstrekningen fra Søndrolkrysset til Storemyri skal vinterbrøytes.

Veglaget fastsetter nærmere regler for vinterbrøytinga. Dette gjelder for eksempel når og hvordan vegstrekningene skal være brøyta.

I vintersesongen skal skilting ovenfor parkeringsplassen på Steinstølen samt stikk-kontroller hindre urettmessig bruk av vegstrekningen Steinstølen-Storemyri. Forutsetningen for rettmessig bruk av denne vegstrekningen er at medeiere eller andre brukere har tilgang til godkjent parkeringsplass utenfor vegen, enten på egen eiendom eller etter avtale med eier av opparbeidet fellesparkeringsplass.

§ 10. ARBEIDSÅR OG FORPLIKTELSE

Regnskaps- og arbeidsåret følger kalenderåret. Innenfor rammene av vedtektene, vedtak, vedtatt budsjett og arbeidsplan blir veglaget forplikta av lederen sammen med nestlederen.

§ 11. ÅRSMØTET

Årsmøtet er veglagets øverste myndighet.

§ 11.1 Innkalling til årsmøtet

Ordinært årsmøte skal holdes i løpet av mars eller april hvert år.

Styret kaller inn til årsmøtet. Innkallinga skal skje via e-post eller brev med minst tre ukers varsel. Innkallinga skal sendes til alle medeierne og til eventuelle representanter for de øvrige brukerne av veggen. Innkallinga skal inneholde sakliste, årsmelding og revidert regnskap. Ved forslag om vedtektsendring skal det konkrete forslaget stå i innkallinga. Saker som en vil ha behandlet på årsmøtet, må være kommet inn til styret innen 1. februar.

§ 11.2 Representasjon på årsmøtet

Medeierne har rett til å delta på årsmøtet.

Representanter for hyttevevforeninger (inntil to representanter pr. forening) skal inviteres til årsmøtet. Representantene har tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Medeierne kan la seg representere med skriftlig fullmakt. En fullmektig kan møte med inntil to fullmakter.

§ 11.3 Avstemmingsregler

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallinga.

Årsmøtet er vedtaksfør når innkallinga har skjedd på lovlig måte.

Det enkelte vedtak på årsmøtet blir gjort med vanlig flertall (flest stemmer) av de avlagte stemmene. Stemmelikhet ved personvalg blir avgjort ved loddtrekning. Stemmelikhet ved andre vedtak avgjøres av lederens stemme.

Ved avstemming og valg har hver medeier stemme i samsvar med andelsfordelingen i § 3. Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer.

Avstemmingsregler ved vedtektsendring følger av § 15.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen medeier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler for enkelte medeiere til skade for andre medeiere. Medeier som mener et flertallsvedtak er i strid med disse vilkåra, kan bringe spørsmålet opp for rettslig skjønn innen tre måneder etter at vedkommende er gjort kjent med eller kunne ha gjort seg kjent med avgjørelsen.

§ 11.4 Årsmøtet skal:

- (1) Velge møteleder
- (2) Føre møteprotokoll som skal underskrives av lederen, sekretæren og en annen person som er til stede og velges på årsmøtet. Sekretæren er protokollfører
- (3) Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste
- (4) Behandle styrets årsmelding og det reviderte regnskapet
- (5) Vedta arbeidsplan og budsjettforslag for inneværende år
- (6) Fastsette avgifter for inneværende år
- (7) Velge leder i veglaget. Denne blir valgt for ett år om gangen
- (8) Velge fire styremedlemmer i veglaget og to vararepresentanter (ikke personlige). Disse blir valgt for to år om gangen

- (9) Velge to revisorer for ett år om gangen blant medeierne
- (10) Velge leder i valgnevnda for ett år om gangen. I tillegg skal det velges to medlemmer i valgnevnda for to år om gangen (se § 13)
- (11) Vedta godtgjørelse for tillitsvalgte og for utført arbeid av medeiere
- (12) Behandle saker som har kommet inn

§ 11.5 Videre kan årsmøtet bl.a.:

- (1) Vedta at en del av styrets oppgaver som for eksempel har med kontoradministrasjon, regnskapsføring og tilsyn med veggen, kan settes bort til andre
- (2) Vedta å ta opp lån, delegere myndighet og arbeidsoppgaver til styret
- (3) Vedta større omlegginger/utbedringer, eventuelt nyanlegg av veggen
- (4) Vedta innkjøp av utstyr
- (5) Vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar
- (6) Gjøre vedtak i andre saker som vedkommer veglaget

§ 11.6 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for 1/3 av andelene krever det. Innkalling, representasjon, avstemmingsregler osv. er det samme som for vanlig årsmøte.

§ 12. STYRET

§ 12.1 Sammensetning

Veglaget blir ledet av et styre på fem medlemmer med to vararepresentanter.

Styret velger selv etter hvert årsmøte nestleder, sekretær og kasserer blant sine medlemmer. En person kan inneha inntil to funksjoner. Ved fravær av lederen skal han/hun erstattes av nestlederen.

Alle medeiere plikter å ta imot valg til styret, men de kan si ifra seg valg så lenge som de har gjort tjeneste i styret.

§ 12.2 Innkalling til styremøter

Innkalling kan skje muntlig eller skriftlig. Innkalling sendes også vararepresentantene.

Styremøte skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig, eller når et styremedlem krever det.

§ 12.3 Avstemmingsregler

Styret er vedtaksfør når minst tre medlemmer er til stede. Når bare tre styremedlemmer er til stede, skal vedtak være enstemmige.

Lederen har myndighet til å fatte avgjørelser i saker av mindre betydning eller i saker som må behandles raskt. Slike avgjørelser skal refereres i første styremøte.

§ 12.4 Styrets plikter og myndighet

Styret skal lede veglaget i samsvar med vedtektene og beslutninger i årsmøter. Styret kan etter fullmakt fra årsmøte oppta nødvendige lån for å realisere vedtatte tiltak. Styret skal:

- (1) Lede driften av veggen, herunder kreve inn avgifter, søke om tilskudd, sette bort anbud, føre tilsyn med veggen, stikkrenner/veggrøfter og vegarbeid m.v.
- (2) Sette i gang mindre arbeid som må gjøres for å hindre skade på veggen, og i den sammenheng gjøre nødvendige innkjøp

- (3) Sørge for forsvarlig vedlikehold, herunder rydding av vegkanter, høvling, grusing og rensking av stikkrenner
- (4) Hindre ufornuftig bruk av vegen ved å regulere eller stoppe kjøring i kortere eller lengre tid, f.eks. under teleløsning og vanskelige værforhold
- (5) Sørge for ajourføring av lister over de som skal betale årsavgift
- (6) Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon
- (7) Engasjere eventuell vegoppsynsmann og regnskapsfører. Styret setter opp instruks og avtaler lønn
- (8) Innhente tilbud på brøyting og tildele brøyting
- (9) Kommunisere og samrå seg med representanter for hyttevelforeninger. Dette gjelder særlig i forhold til brøyting av vegstrekningen Steinstølen - Storemyri
- (10) Innkalle og arrangere årsmøte, legge frem årsmelding, revidert regnskap fra forrige år og legge frem forslag til budsjett og arbeidsplan for inneværende år
- (11) Sende ut kopi av årsmelding og protokoll fra årsmøtet til medeierne og eventuelle representanter for hyttevelforeninger
- (12) Fremme forslag til årsmøtet om avgifter, tiltak om vedlikehold og utbedring i inneværende år med kostnadsoverslag
- (13) Iverksette sanksjoner ved mislighold fra brukere av vegen
- (14) Avtale særskilt bruk mot særskilt avgift
- (15) Melde veglaget inn i aktuelle register
- (16) Være bindeledd i forhold til offentlige styresmakter, andre lag og foreninger

§ 12.5 Protokoll

Styret skal føre protokoll over sin aktivitet og fra styremøter. Alle medeierne har på forespørsel rett til å få tilsendt kopi av protokollen.

§ 13. VALGNEMNDAS SAMMENSETTING OG OPPGAVER

Valgnemnda skal bestå av tre personer.

Valgnemnda skal:

- (1) Fremme forslag på leder hvert år
- (2) Fremme forslag på styremedlemmer og vararepresentanter når disse er på valg
- (3) Fremme forslag på revisorer hvert år
- (4) Fremme forslag på godtgjørelse til medlemmene i styret

§ 14. SANKSJONER VED MISLIGHOLD

Ved manglende betaling av avgifter eller ved manglende betaling ved utligning på medeierne kan styret nekte vedkommende bruk av vegen. Styret kan ta nødvendige skritt for tvangsinnføring av skyldige beløp. Styret kan også nekte bruk av vegen for medeiere som ikke retter seg etter veglagets vedtekter og instruks.

Styret kan få utført utbedring for medeieres eller trafikkants regning når vedkommende har påført vegen skade ved uaktsomhet, eller mislighold av veglagets vedtekter, eller mislighold av pålegg fra årsmøtet eller styret, og vedkommende selv ikke sørger for at skaden blir tilfredsstillende utbedret.

§ 15. VEDTEKTSENDRING

For å endre vedtektene kreves det at vedtak har 2/3 flertall blant de avlagte stemmene, regnet etter andelsfordelingen i § 3. Ved andre gangs behandling i ordinært årsmøte kreves likevel bare vanlig flertall blant de avlagte stemmene, regnet etter andelsfordelingen i § 3.

Vedtektsendring kan ikke skje før 2 år etter at jordskiftesak 0630-2007-0022 er rettskraftig, med mindre det blir vedtatt enstemmig.

§ 16. OPPLØSNING

Oppløsning av veglaget kan bare skje ved sammenslåing med annet veglag, eller ved at vegen blir overtatt av det offentlige. Ved avgjørelse i slike spørsmål gjelder stemmereglene i § 15.

IV AVSLUTNINGSBESTEMMELSER

Forkynning

Forkynning skjer ved at utskrift av hele rettsboka blir sendt partene i vanlig brev med mottakskvittering.

I samband med forkynningen sendes vedtektene, utregningen av andelsfordelingen og oppsett for utregning av grunnbeløp og bruksavgift på digital form til veglaget v/Knut Medhus (leder).

Anke

Ankefristen er en – 1 – måned regnet fra forkynningsdatoen. Kopi av ankeregulene for jordskiftesaker følger forkynnelsen.

Ikraftsetting

Denne jordskiftesaken blir rettskraftig når ankefristen er ute, og det ikke er brukt rettsmiddel. Ikraftsettingen utstår dersom saken blir anket.

Fra hvilket tidspunkt gjelder de fastlagte vedtektene

De vedtatte vedtektene tar til å gjelde fra det tidspunktet de er rettskraftige. Da skal innkreving av avgifter skje i medhold av de vedtatte vedtektene. Det sittende styret sitter fram til neste ordinære årsmøte avholdes. Innkalling og avholdelse av dette årsmøtet med blant annet valg av styre og valgmennd skal skje i samsvar med de vedtatte vedtektene. Det legges til grunn at valgmennda blir konstituert for første gang i årsmøtet. Videre legges det til grunn at leieavtalen mellom Holsåsen utmarkslag og veglaget om vinterdrift av vegstrekningen Steinstølen-Storemyri opphører når saken er rettskraftig.

Tinglysing.

Denne saken skal tinglyses på følgende gards- og bruksnummer i Hol kommune:

Gnr. 7 bnr 2

Gnr. 8 bnr 1, 2, 5, 7, 8, 12

Gnr. 10 bnr. 1, 2

Gnr. 11 bnr 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 17

Gnr 13 bnr. 1, 3, 9

Gnr. 14 bnr. 1

Gnr 15 bnr. 1, 3, 7, 14, 30, 33, 34, 37, 86

Gnr. 16 bnr. 3, 10, 15, 18, 19, 20, 24, 82

Gnr. 17 bnr. 1, 5, 7

Gnr. 20 bnr. 2, 3

Det tinglyste utdraget av rettsboka blir arkivert hos Øvre Buskerud jordskifterett.

Retten hevet, saken sluttet

12.10.2009

Olav Brøto
(sign.)

Ivar R. Haugstad
(sign.)

Ingeborg Sørum Woll
(sign.)



