

Hol Kommune
v/ordfører Petter Rukke

Oslo den 15.9.16

Vedrørende eiendomsskatt og økning av renovasjonsavgift for eiere av hytter/fritidseiendommer

Vi viser til tidligere henvendelser fra ulike hytteeiere på Holsåsen relatert til økte/nye avgifter for hytteeierne på Holsåsen i Hol kommune. I denne anledning har det vært en del reaksjoner på politiske vedtak i Hol Kommune i løpet av de to siste årene som har påført hytteeierne betydelig økte kostnader.

Dette kom også frem på årsmøte i Holsåsen Vel i april i år. Vi som undertegner dette brevet ble valgt av årsmøte til å løfte frem problemstillingen for politisk og administrativ ledelse i Hol kommune ved Ordfører Petter Rukke.

Vi er selvsagt klar over at økte kostnader i ulik grad gjelder for alle hytteeiere i Hol. Vi vil i denne henvendelsen ta opp forhold og konsekvenser for oss på Holsåsen:

- Innføring av eiendomsskatt med høyere skatt for hytteeiere enn for kommunens private innbyggere
- Høyere økning av renovasjon for hytteeiere enn for kommunens innbyggere

Eiendomsskatt

Det er kommunens rett å beslutte og å pålegge innbyggerne eiendomsskatt. Mange kommuner gjør dette for å bidra til finansieringen av kommunens tjenestetilbud. Det er forståelig. Som hytteeier har man imidlertid ikke anledning til å påvirke slike beslutninger. Vi erkjenner at dette er lokalpolitikernes ansvar og myndighet. Derfor vil vi også herved fremme vårt syn.

Verdsettelsen av eiendommene på Holsåsen i forhold til andre deler av kommunen har vært vanskelig å akseptere. Det er sagt at markedsverdi skal ligge som basis for beregningen. Kommunen har anledning til å differensiere markedsberegningen basert på ulike soner. Her stiller vi spørsmål ved Skattenemdas vurderinger.

Kommunen hadde valgt å legge seg på 3 ulike sonefaktorer, faktor 1, faktor 1,1 og faktor 1,2 som den høyeste. I sommer ble noen etter klage skriftlig informert om at det var innført en sonefaktor til, 0,9 som den laveste for fritidseiendommer. Fritidseiendommer i Hol ville da få en sonefaktor på 0,9.

Til tross for at det ble gjort endringer i sommer på bakgrunn av enkelte klager fra hytteeiere ber vi om at denne saken blir vurdert og at disse vurderingene blir gjort kjent slik at det oppleves mest mulig rettferdig for alle.

Det er store variasjoner i markedspris på hytteeiendommer i Hol kommune, og vanskelig å akseptere at fritidseiendommer i de mest attraktive sonene kun er 33% dyrere enn i de minst attraktive sonene, dersom vi legger til grunn verdifastsettelsen til Skattenemda. Vi ber om at kommunen v/skattenemda gjør en ny vurdering, og justerer dagens

soneinndeling og sonefaktorene. En sonfaktor på 0,7 for Hol i forhold til 1,2 for de dyreste områdene kan være mer riktig.

Når det gjelder vurdering av sjablongverdi for hytter ifht privatboliger ber vi også om kommunens vurdering og begrunnelse for dette.

Renovasjon på Holsåsen for hytteeierne:

Kommunen har valgt å innføre en sterk økning av prisen fra 2016. Selvkostprinsippet skal legges til grunn for beregning av gebyr overfor innbyggerne. Prisen på container renovasjon til hyttefolket er økt med 86 % fra 1.1.16, mens prisen til fastboende er kun økt med 14%.

Foreløpig kan kommentarene og svarene fra kommunen oppsummeres slik:

1. Fakturaen fra underleverandøren har gått opp
2. Private har subsidiert renovasjon til hyttefolket i flere år
3. Hyttefolket har betalt alt for lite i flere år

Til disse punktene vil vi anføre følgende:

Vedr pkt 1) Hol kommune er en av eierne av renovasjonsselskapet. Kommunen er som eier i tillegg innkjøper fra underleverandører, og må forvalte ansvaret som en profesjonell innkjøper.

Vedr pkt 2) Det er vel kjent at containerne ikke kun brukes av hyttefolket.

I perioder med mye bygging og rehabilitering av hytter blir mye kastet i disse containerne. Brukerne kan da være entreprenører og byggmestere som kaster avfall ide containerne som er beregnet på hyttefolkets husholdningsavfall. Vi er og kjent med at fastboende benytter containere til eget avfall som ikke går i egen søppelkasse.

Det må være samsvar mellom hyttefolkets eget avfall og kostnader. Dette kan for eksempel løses med kodelås eller nøkkel.

Vedr pkt 3)

Vi er orientert om at det inntil for noen år siden, ble dokumentert at hytterrenovasjonen via containere var det absolutt rimeligste.

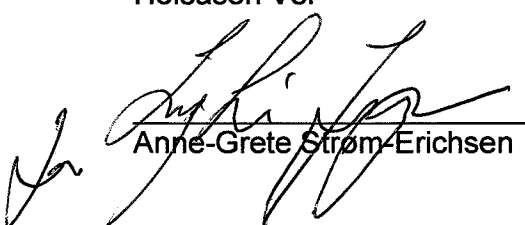
Vi ber om kommunens vurdering av disse forholdene.

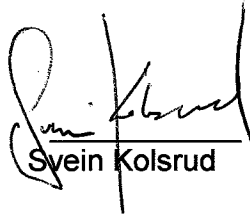
Avslutningsvis vil vi understreke at hyttebeboerne på Holsåsen ønsker å bidra til at Hol Kommune skal være en god kommune både for innbyggerne og de som har hytter her. Da håper vi og på forståelse og behov for forutsigbarhet i forhold til økonomi og de spørsmål vi har tatt opp.

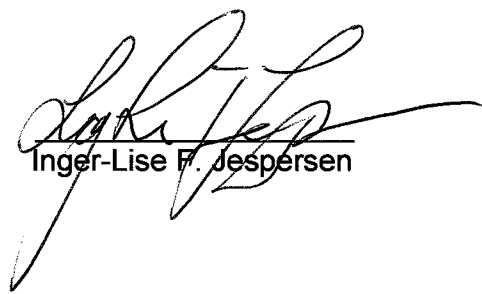
Mange hytteeiere legger også ned en betydelig dugnadsinnsats med tilrettelegging av løyper, merking av turstier mm for felleskapets beste, noe som kommer alle innbyggere og de som besøker området til gode.

Vi håper på en god dialog med politikerne og kommunens administrasjon fremover.

Med hilsen
Holsåsen Vel


Anne-Grete Strøm-Erichsen


Svein Kolsrud


Inger-Lise F. Jespersen

